

# ÍNDICE GENERAL

Presentación .....	7
--------------------	---

## CAPÍTULO I

### LA CONSTITUCIÓN NACIONAL Y LA CONSOLIDACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD

CARLOS A. GHERSI

1. Introducción .....	9
2. Nacimiento del Estado burgués capitalista de 1853. La alianza de la clase neoliberal agroganadera y la burocracia intelectual .....	13
3. La Constitución Nacional .....	17
4. El Código Civil .....	18
5. Conclusiones .....	20

## CAPÍTULO II

### LAS PERSONAS POR NACER Y LOS MENORES IMPÚBERES Y PÚBERES. PROPIEDAD, PATRIA POTESTAD Y TUTELA

PATRICIA ADRIANA LEVAGGI

1. Introducción .....	23
2. Capacidad de derecho y de hecho. Incapacidad de hecho .....	24
2.1. Capacidad de las personas por nacer .....	25

*Indice general*

---

3. Representación .....	27
3.1. Caracteres de la representación de los incapaces .....	30
4. Administración y gestión de bienes de los hijos .....	32
4.1. Concepto. Administración conjunta .....	32
4.2. Designación de administrador .....	33
4.3. Graves y persistentes desacuerdos respecto de la Administración .....	34
4.4. Bienes excluidos de la administración .....	35
4.5. Facultades de los padres en la gestión de los bienes de los hijos .....	37
4.5.1. Actos que pueden realizar libremente los padres .....	38
4.5.2. Actos que requieren autorización judicial .....	40
4.5.3. Actos prohibidos .....	47
4.5.4. Nulidad de los actos prohibidos .....	48
4.6. Conclusión de la administración .....	49
5. Tutela .....	50
5.1. Definición legal. Clases .....	50
5.2. Caracteres de la tutela .....	53
5.3. Funciones del tutor .....	54
5.4. Administración de los bienes del pupilo .....	55
5.5. Conclusión de la tutela .....	57
6. Colofón .....	57

### **CAPÍTULO III**

#### **INCAPACIDAD DE OBRAR Y DERECHO DE PROPIEDAD. DEMENTES E INHABILITADOS**

AMALIA MONTES

1. Advertencia preliminar .....	59
2. Enfermedad, estado y capacidad de obrar .....	62
3. La regulación de la enfermedad y sus efectos sobre la capacidad .....	66
3.1. Regulación originaria .....	66
3.2. Reforma introducida por ley 17.711 .....	68
4. El accionar humano y el derecho de propiedad .....	72
4.1. Capacidad de obrar y patrimonio .....	72
4.2. La capacidad de hecho en relación a la adquisición del derecho de propiedad .....	74
4.2.1. Actos lícitos (art. 899 CC) .....	76
4.2.2. Actos o negocios jurídicos .....	77

---

5. El accionar humano. ¿Solo voluntario? .....	79
6. Necesariedad del proceso de interdicción .....	83
7. Sujetos del proceso .....	84
8. Efectos de la sentencia que declara la incapacidad .....	86
9. Efectos de la sentencia sobre los derechos patrimoniales .....	87
9.1. Efectos sobre actos otorgados con anterioridad a la declaración de incapacidad (art. 473 CC, anulables) .....	88
9.2. Efectos sobre actos posteriores a la declaración de incapacidad (art. 472 CC, nulos) .....	88
9.3. Efectos de la interposición de la demanda (art. 474) .....	89
9.4. Efectos sobre actos otorgados durante la tramitación del proceso .....	90
9.5. Efectos sobre actos otorgados sin la intervención del Ministerio de Menores e Incapaces .....	91
10. Proceso de inhabilitación .....	91
10.1. Ebrios habituales, toxicómanos y personas disminuidas en sus facultades (art. 152 bis, incs. 1º y 2º) .....	92
10.2. Pródigos (art. 152 bis, inc. 3º CC) .....	93
11. Efectos de la sentencia de inhabilitación .....	95
12. Efectos patrimoniales de la sentencia de inhabilitación .....	96
13. Curatela .....	97
13.1. Concepto y fin .....	97
13.2. Prioridad en la asignación de bienes que conforman el patrimonio del incapaz o inhabilitado .....	98
14. Ministerio de Menores e Incapaces .....	99
15. A modo de conclusión .....	101
Bibliografía .....	102

## **CAPÍTULO IV**

### **LOS CONDENADOS PENALES Y LA ADMINISTRACIÓN DE SUS BIENES**

JULIO C. BÁEZ

1. Introducción .....	105
2. El sistema penal .....	106
3. Antecedentes nacionales del régimen de administración de los bienes del penado .....	110
4. Las penas accesorias del art. 12 del C.P. Tutela y limitación en el derecho de propiedad .....	112

5. La protección penal de la propiedad del penado: su tratamiento transversal .....	114
Bibliografía .....	117

## CAPÍTULO V

### EL DERECHO DE PROPIEDAD Y LA SOCIEDAD CONYUGAL

ADRIANA WAIGMASTER

CRISTINA MOURELLE DE TAMBORENEA

1. Imperatividad del régimen .....	121
1.1. Régimen. Carácter. Orden público .....	121
1.1.1. Régimen de orden público. Bien propio adquirido con dinero propio de uno de los cónyuges. Constancia en la escritura ...	122
2. Calificación de los bienes .....	122
2.1. Bienes propios .....	123
2.1.1. Adquisiciones sucesivas de partes alícuotas .....	123
2.2. Calificación del bien. Prueba .....	123
2.2.1. Prueba de su origen .....	124
2.2.2. Bien adquirido durante el matrimonio con dinero propio. Prueba .....	124
2.2.3. Omisión de la manifestación del origen de los fondos .....	125
2.2.4. Bienes adquiridos por uno de los cónyuges .....	126
2.2.5. Situaciones especiales .....	126
2.3. Separación de hecho .....	128
2.3.1. Indemnización. Bien propio .....	128
2.3.2. Sucesión. Cónyuges separados de hecho: declaración del carácter propio de ciertos bienes .....	128
2.4. Indemnización laboral .....	129
2.5. Bienes gananciales .....	129
2.5.1. Bien ganancial. Frutos civiles del trabajo. Retiro voluntario .....	129
3. Gestión de los bienes. Asentimiento .....	129
3.1. Asentimiento y boleto de compraventa .....	130
3.1.1. Situación del comprador por boleto de compraventa .....	130
3.1.2. Asentimiento y autorización de venta .....	130
3.2. Actos de disposición de bienes gananciales .....	131
3.2.1. Acto de disposición del inmueble hogar conyugal .....	131
3.2.2. Acto de disposición de bienes gananciales. Asentimiento. Venta de bienes de titularidad conjunta. Asentimiento. Mandato ....	131

---

3.3. Asentimiento del cónyuge durante la separación de hecho .....	132
3.3.1. Separación de hecho, cónyuge ausente. Autorización judicial supletoria .....	132
3.3.2. Fallecimiento de uno de los cónyuges durante la separación de hecho .....	133
3.4. Acto de disposición de bien propio. Asentimiento conyugal. Vicios redhibitorios .....	133
3.5. Asentimiento en la donación. Inmuebles. Consentimiento expreso del cónyuge .....	134
3.5.1. Nulidad en la donación. Falta de asentimiento .....	134
3.6. Sociedades .....	134
3.6.1. Sociedades cuyos únicos accionistas son cónyuges. Donación realizada por la sociedad a miembro de la sociedad conyugal. Nulidad de actos jurídicos. Legitimación para solicitar la nulidad .....	134
3.6.2. Transformación de sociedades. Artículo 1277 del Código Civil ..	135
3.6.3. Sociedad de responsabilidad limitada. Cesión de cuotas. Asentimiento del cónyuge .....	135
3.7. El asentimiento en la constitución de hipoteca .....	136
3.7.1. Hipoteca. Nulidad. Asentimiento del cónyuge .....	137
3.7.2. Hipoteca por saldo de precio de la compraventa .....	137
3.7.3. Constitución de hipoteca. Bien de familia .....	138
3.7.4. El asentimiento en la ejecución .....	138
3.8. Contrato de cesión. Inscripción registral .....	138
3.9. Separación de hecho .....	139
3.9.1. Cónyuge ausente. Autorización judicial supletoria .....	139
3.10. Vivienda familiar. Acción reivindicatoria contra terceros. Asentimiento conyugal. Divorcio .....	140
3.11. Rendición de cuentas. Mandato para prestar asentimiento .....	141
3.12. Efectos del contrato celebrado sin el asentimiento del cónyuge .....	141
3.12.1. Nulidad de compraventa. Inmueble ganancial .....	142
4. Condominio entre cónyuges .....	142
4.1. Gestión de bienes gananciales de titularidad conjunta .....	142
4.1.1. Gestión de bienes gananciales de titularidad conjunta. Mandato entre cónyuges .....	142
4.2. Titularidad conjunta, su administración y el uso de los bienes .....	143
4.3. Condominio. Alícuotas propias .....	144
4.4. Quiebra durante el condominio .....	144
4.4.1. Embargo .....	145

*Indice general*

---

4.5. División de condominio. Inmueble adquirido por los cónyuges antes del matrimonio. Competencia .....	145
5. Disolución de la sociedad conyugal .....	146
5.1. Fecha de la disolución .....	146
5.2. Convenios previos a la disolución .....	146
5.1.2. Validez .....	147
5.2. Efectos de la disolución, liquidación, partición .....	148
5.3. Disolución anticipada de la sociedad conyugal. Daños y perjuicios .....	148
5.4. Disolución de la sociedad por abandono de la convivencia matrimonial .....	148
5.5. Disolución por concurso .....	149
5.6. Disolución por muerte. División del condominio con menores. Sucesión .....	149
5.6.1. Derecho real de habitación del cónyuge superviviente. Oportunidad para su invocación. Comprador en pública subasta ....	150
5.6.2. Disolución de la sociedad conyugal: fallecimiento de uno de los cónyuges. Cónyuge culpable de la separación de hecho .....	150
5.7. Indemnización por despido disuelta la sociedad. Extinción del vínculo posterior a la disolución de la sociedad conyugal .....	151
6. Responsabilidad de los cónyuges .....	151
6.1. Responsabilidad por deudas. Arreglos efectuados en el inmueble que habitan .....	152
6.2. Deudas de uno de los cónyuges. Bienes propios del otro. Embargo ....	153
6.2.1. Responsabilidad por deudas. Pasivo .....	153
6.2.2. Régimen de deudas. Inmueble titularidad de un cónyuge. Embargo .....	154
6.3. Fallecimiento de uno de los cónyuges. Deudas. Indivisión post-comunitaria .....	155
6.3.1. Medida cautelar .....	156
6.4. Régimen de las deudas. Condominio entre cónyuges .....	156
6.5. Sociedades. Exclusión del socio. Situación de su cónyuge .....	156
6.6. Concurso .....	156
6.6.1. Concurso, apertura, sociedad conyugal, atribución de personalidad jurídica .....	157
6.6.2. Levantamiento de embargo. Casos en que procede .....	158
6.7. Quiebra .....	159
6.7.1. Liquidación de bienes: vivienda del fallido. Suspensión .....	159
6.7.2. Efectos respecto del cónyuge del fallido. Bienes gananciales .....	159

---

6.7.3. Bienes gananciales. Desapoderamiento .....	160
6.8. La contribución a los gastos del hogar. Deudas contraídas por ambos esposos (deudas comunes) .....	160
6.9. Responsabilidad por delitos y cuasidelitos .....	161
7. Fraude entre cónyuges .....	161
7.1. Acción de fraude entre esposos separados de hecho. Artículo 1298 del Código Civil. Sociedad: constitución fraudulenta, presunciones .....	161
8. Cuestiones conexas .....	163
8.1. Juicio ejecutivo. Falta de legitimación pasiva .....	163
8.2. Desalojo con fundamento en un comodato. Cónyuge separada de hecho del condómino o coheredero del inmueble. Vivienda .....	163
8.3. Derecho de habitación del cónyuge supérstite. Requisitos de ejercicio .....	164
8.4. Tercería de dominio. Inexistencia de condominio. Inmueble ganancial .....	164
8.5. Contrato de trabajo entre cónyuges. Obra social .....	165
8.5.1. Contrato de trabajo entre esposos. Viabilidad de la figura. Jubilación .....	165
8.6. Medidas precautorias .....	166
8.6.1. Contracautela .....	166
8.6.2. Bienes sobre los que proceden .....	166
8.6.3. Criterio de apreciación .....	166
8.6.4. Intervención de sociedades. Contracautela .....	167
8.6.5. Caducidad .....	167
8.6.6. Bienes susceptibles de embargo. Medida cautelar .....	167

## **CAPÍTULO VI**

### **EL DERECHO DE PROPIEDAD EN EL DIVORCIO Y EN LA SEPARACIÓN PERSONAL**

**ADRIANA WAIGMASTER**

**CRISTINA MOURELLE DE TAMBORENEA**

1. El estado de indivisión poscomunitario .....	169
1.1. Etapa poscomunitaria .....	170
2. Disolución de la sociedad conyugal por separación personal y divorcio vincular. Efectos .....	171

*Indice general*

---

2.1. Obligación de rendir cuentas .....	171
2.2. Administración. Responsabilidad por deudas. Indivisión poscomunitaria .....	171
2.3. Autorización judicial para la venta de un inmueble durante la indivi- sión poscomunitaria .....	172
3. Determinación del carácter de los bienes .....	172
3.1. Bienes adquiridos durante la separación de hecho. Efectos .....	172
3.2. Administración y disposición de los bienes adquiridos durante la separación de hecho. Demanda de desalojo de un cónyuge contra el otro .....	175
3.3. Indemnizaciones .....	176
3.3.1. Indemnización por despido. Bien propio .....	176
3.3.2. Bien propio por adhesión a un sistema de propiedad participada posterior a la disolución de la sociedad conyugal. Acciones de YPF. Especie de indemnización por despido .....	177
3.4. Producido de subasta de un bien ganancial. Tercería de mejor derecho. Derecho al 50% del producido. Improcedencia .....	178
3.5. División de condominio. Competencia .....	178
4. Convenios de separación personal y divorcio vincular .....	179
4.1. Régimen legal aplicable. Convenio realizado antes de la vigencia de la ley 23.515 .....	179
4.2. Convenios de liquidación y partición días antes de la presentación de la demanda por presentación conjunta .....	180
4.2.1. Convenios celebrados con anterioridad a la presentación conjunta .....	180
4.2.2. Convenio de división de bienes celebrado ante el Defensor de Pobres y Menores .....	181
4.3. Convenios anteriores a la disolución. Ratificación posterior. Validez .....	181
4.4. Validez del convenio presentado juntamente con el pedido de divorcio .....	182
4.4.1. Convenios sobre liquidación de bienes. Facultad de verificación del juez .....	182
4.4.2. Convenio homologado. Improcedencia de su impugnación .....	183
4.4.3. Convenio con anterior a la sentencia de divorcio su improcedencia .....	183
4.5. Convenio de división de la sociedad conyugal. Nulidad. Vicio de lesión subjetiva. Improcedencia .....	183
4.6. Competencia. Inscripción del convenio de liquidación. Muerte del cónyuge .....	183



---

5. Liquidación y partición de la sociedad conyugal por separación personal o divorcio .....	184
5.1. Liquidación de la sociedad conyugal disuelta por divorcio. Reintegro de tasas y servicios .....	184
5.2. Procedimiento. Liquidación de Bienes: calificación: propio o ganancial. Derecho de recompensa. Concubinato previo. Participación societaria .....	185
5.3. Liquidación de la sociedad conyugal. Bienes inmuebles por accesión .....	187
5.4. Liquidación. Intervención de terceros .....	187
5.5. Quiebra. Liquidación de la sociedad conyugal. Fuero de atracción ....	187
5.5.1. Quiebra. Levantamiento de la inhibición general de bienes. Acuerdo de liquidación de la sociedad conyugal. Bien de familia .....	188
6. Derecho de recompensas .....	188
6.1. Liquidación. Recompensas. Arbitrariedad .....	188
6.2. Liquidación: derecho de recompensa, requisitos. Alimentos provisionales: imputación. Pago de impuestos y gastos. Partición. Costas .....	189
7. Atribución de la vivienda. Canon .....	190
7.1. Atribución de la vivienda durante el juicio de divorcio .....	190
7.1.1. Pago de un canon durante el juicio .....	191
7.2. Canon sobre un bien ganancial .....	191
7.2.1. El canon no es incompatible con el art. 211 del CC. ....	191
7.2.2. Bien inmueble ganancial. Uso exclusivo por uno de los cónyuges. Deudas que gravan el inmueble .....	192
7.3. Canon sobre bien propio. Situación de los muebles .....	192
7.3.1. Situación de los bienes muebles .....	192
7.4. Pago de los honorarios del perito que fijó el valor locativo de un inmueble. Fallecimiento de uno de los cónyuges .....	193
7.5. Cambio de vivienda. Perjuicio grave. Hijo menor .....	193
8. Cuestiones conexas .....	194
8.1. Juicio de divorcio y orden público .....	194
8.2. Medidas cautelares .....	194
8.2.1. Durante la tramitación del divorcio .....	194
8.3. Verosimilitud del derecho. Peligro en la demora .....	195
8.3.1. Improcedencia de la medida antes de promover demanda de divorcio si no se acredita el peligro .....	195
8.4. Medida cautelar: intervención de una sociedad de hecho, recaudación .....	196

*Indice general*

---

8.5. Medidas precautorias. Disolución. Contrato de trabajo .....	196
8.6. Tasa de justicia. Liquidación de la sociedad conyugal .....	196
8.6.1. Tasa de justicia. Sujetos obligados. Bienes sobre los que se tributa .....	197
8.6.2. Tasa de justicia. Liquidación de la sociedad conyugal, solidaridad de los cónyuges .....	197
8.6.3. Tasa judicial. Violación del derecho de propiedad .....	197
8.6.4. Tasa de Justicia. Hecho imponible, inoponible al fisco .....	197
8.7. Renuncia de derechos patrimoniales .....	198
8.8. Liquidación. Determinación del valor de un bien. Oportunidad .....	199
8.9. Liquidación de sociedad conyugal. Recurso de casación. Cuestiones de hecho y prueba. Improcedencia .....	199
9. Prescripción .....	200
9.1. Acción de división de la sociedad conyugal .....	200
10. Daños y perjuicios .....	200
10.1. Aplicación del régimen de la responsabilidad extracontractual .....	201
10.2. Prescripción. Daños y perjuicios. Divorcio .....	201
10.2.1. Daño moral .....	201
10.2.2. Liquidación de intereses. Daño moral. Desestimación .....	204
10.2.3. Daño moral. Incumplimiento contractual .....	205
11. Fraude. La prescripción ante el fraude, mediando sentencia de divorcio .....	206

## CAPÍTULO VII

### EL PATRIMONIO COMO PRENDA COMÚN DE LOS ACREEDORES. LÍMITES EN EL DERECHO DE FONDO Y EN EL DERECHO PROCESAL

ALEJANDRA MARÍA LUZ CABALLERO

1. Introducción .....	207
2. El patrimonio. Concepto y composición .....	208
3. El hombre frente a sus obligaciones. El patrimonio, prenda común de los acreedores .....	210
4. El hombre frente a sus necesidades. Patrimonio de reserva .....	211
5. El derecho natural al acceso y conservación de ciertos bienes .....	214
6. Bienes incluidos en el patrimonio de reserva .....	216
6.1. La vivienda .....	216
6.1.1. El bien de familia .....	217

---

6.1.2. La “vivienda única” en el artículo 58 de la Constitución de Córdoba .....	219
6.1.3. Vivienda única adquirida con créditos de organismos oficiales .....	221
6.1.4. Bienes sometidos a fideicomiso para adquisición de vivienda y leasing .....	223
6.1.5. Proyección de la protección de la vivienda. Una propuesta .....	223
7. Propiedad comunitaria de los pueblos aborígenes .....	225
8. Bienes esenciales para la vida digna .....	226
9. Elementos de trabajo .....	231
10. Salarios y haberes previsionales. Créditos por alimentos. Indemnizaciones y subsidios .....	233
11. Conclusión .....	233
Bibliografía .....	234

## **CAPÍTULO VIII**

### **EL DERECHO DE PROPIEDAD Y LA CONTRATACIÓN. UNA VISIÓN ECONÓMICA DEL CONTRATO DE LOCACIÓN**

GRACIELA LOVECE

1. Introducción: El derecho de propiedad y la igualdad formal .....	235
2. El sentido económico de la propiedad. Su uso como capital y modo de producción .....	239
3. La locación de la propiedad inmueble como fórmula de obtención de tasa de beneficio .....	242
4. La función económica y de consumo en las locaciones de vivienda .....	245
5. La función económica del contrato de locación industrial, comercial y profesional .....	247
6. La contratación más allá de los dogmas jurídicos .....	250
Bibliografía .....	251

## **CAPÍTULO IX**

### **PROPIEDAD Y PROTECCIÓN DEL CRÉDITO**

MIGUEL FEDERICO DE LORENZO

1. Introducción: de la lesión al crédito a la protección extracontractual del contrato .....	254
----------------------------------------------------------------------------------------------	-----

*Indice general*

---

2. Responsabilidad civil y propiedad .....	255
3. La protección extracontractual del crédito: líneas de una evolución .....	256
3.1. La desmaterialización de las riquezas y la primacía del crédito .....	256
3.2. La pérdida de valor de la distinción entre derechos reales y de crédito .....	261
3.3. La erosión del principio de los efectos relativos de los contratos .....	263
3.4. Un nuevo modelo de responsabilidad civil .....	266
4. Supuestos de protección extracontractual de posiciones contractuales ...	268
4.1. Lesión a la esfera personal del deudor .....	268
4.2. Responsabilidad extracontractual del tercero por lesión a la cosa objeto de la prestación .....	269
4.3. Celebración de un acto jurídico incompatible con una posición contractual que produce la frustración del crédito .....	270
5. Informaciones inexactas y tutela aquiliana .....	277
5.1. Información, dolo y tutela extracontractual .....	281
6. El contrato en daño a un tercero .....	283
6.1. El incumplimiento contractual y la lesión de intereses de terceros ...	283
Bibliografía .....	287

**CAPÍTULO X**

**EL PATRIMONIO DE AFECTACIÓN Y EL DERECHO  
SOCIETARIO. LA RESPONSABILIDAD LIMITADA Y EL  
LEVANTAMIENTO DEL VELO**

CELIA WEINGARTEN

1. Introducción .....	293
2. Personalidad jurídica de las sociedades e indivisibilidad del patrimonio .....	296
3. La desestimación de la personalidad jurídica. La teoría del levantamiento del velo .....	297
4. Grupos económicos y actuación abusiva de la personalidad jurídica .....	300
5. La atribución de responsabilidad en las nuevas formas organizativas empresariales .....	303
6. Distintas manifestaciones jurisprudenciales de la teoría del levantamiento del velo en los grupos de sociedades .....	304
6.1. Constitución de sociedades nacionales con capitales extranjeros. Empresas multinacionales .....	305

---

6.2. Ambito bancario. La extensión de la condena a las casas matrices por la actuación de sus sucursales y filiales .....	307
6.2.1. La doctrina de los actos propios y el levantamiento del velo .....	308
6.3. Grupo de empresas y fragmentación de la responsabilidad hacia los consumidores .....	310
6.4. La aplicación del principio de unidad de empresa en las relaciones laborales .....	312
7. Conclusiones .....	313

## **CAPÍTULO XI**

### **LA POSESIÓN, EL DOMINIO Y EL DERECHO DE LA PROPIEDAD**

MIRIAM SMAYEVSKY

1. El Código Civil Argentino y Vélez Sársfield. Historia e ideas de la época .....	315
2. Los derechos reales: emplazamiento de la propiedad y el dominio en el Código Civil.....	317
3. Dominio y propiedad .....	327
4. Propiedad, dominio y posesión .....	328
5. Derecho Civil y propiedad: su evolución .....	331
6. Nuevas modalidades técnicas, científicas y económicas .....	335
7. El ambiente .....	336
8. Constitución Nacional Argentina: tutela del ambiente .....	339
9. El ambiente y la idea de patrimonio común de la humanidad .....	345
10. El final .....	346
Bibliografía .....	347

## **CAPÍTULO XII**

### **EL DERECHO DE PROPIEDAD FRENTE A LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

ANA MARÍA VILA

1. Introducción .....	349
2. Definición del nuevo derecho real .....	350
3. Marco regulatorio para el ejercicio del derecho real de propiedad horizontal .....	350

*Indice general*

---

3.1. Estrictos límites a la autonomía de la voluntad fijados por la ley de la materia .....	352
3.2. Cláusulas reglamentarias y estatutarias .....	354
4. Facultades de los propietarios horizontales segun el molde legal y cláusulas estatutarias .....	355
4.1. Limitaciones al uso previstas en el molde legal .....	356
4.2. Limitaciones derivadas de cláusulas estatutarias .....	356
4.3. Usos prohibidos conforme ley 13.512 con independencia de las previsiones reglamentarias .....	359
4.4. Limitaciones en cuanto a actos de disposición material de la cosa. Prohibiciones emanadas del art. 5º .....	360
4.5. Prohibiciones emanadas del art. 7º .....	361
4.6. Sujetos afectados por las prohibiciones .....	363
4.7. Intento de compatibilizar los límites legales y reglamentarios con los intereses individuales. El abuso del derecho ...	364
5. Conclusión .....	366

### **CAPÍTULO XIII**

#### **EL DERECHO DE PROPIEDAD FRENTE A LA SERVIDUMBRE, EL USUFRUCTO, EL USO Y LA HABITACIÓN**

F. TANGORRA EGLER

1. Uso, al principio el uso .....	368
2. Sistema normativo positivo .....	376
2.1. Conceptos generales .....	376
2.2. Definiciones .....	379
2.3. ¿Sobre qué objetos se puede constituir el “uso” en términos jurídicos? .....	381
3. Las formas del derecho de uso .....	387
3.1. Uso de infraestructura .....	387
3.1.1. El uso de redes .....	387
3.1.2. Servidumbre administrativa .....	395
3.1.3. Telecomunicaciones. Oferta, uso y espacio públicos .....	412
3.2. Uso de información y objetos culturales .....	421
3.2.1. Estética, mercado, uso y consumo .....	421
3.2.2. Publicación y comercio masivo de bienes culturales .....	430
3.2.3. Cuestionamiento al copyright (y a las patentes también) .....	437
3.2.4. Patrimonio cultural .....	450

---

3.3. El uso del espacio .....	459
3.3.1. Concepto teórico de espacio .....	459
3.3.2. Dinamismo .....	468
3.3.3. Espacio urbano en la post-modernidad .....	470
3.3.4. Agresiones al espacio público .....	480
4. Actual concepto sobre “núcleo familiar” con derecho de habitación .....	493
5. Valoración política del derecho de uso .....	500
Acrónimos .....	504
Bibliografía .....	505

## **CAPÍTULO XIV**

### **EL DERECHO DE PROPIEDAD FRENTE A LA HIPOTECA**

EDUARDO MOLINA QUIROGA

1. Reseña sobre el debate acerca de la naturaleza jurídica de la hipoteca ...	513
1.1. Tesis negatorias: no es un derecho real .....	514
1.1.1. Inmueble como “deudor” .....	514
1.1.2. Acción ejecutiva reforzada .....	515
1.1.3. Embargo anticipado .....	515
1.1.4. Teoría abolicionista de la distinción .....	516
1.1.5. Garantías reales son privilegios .....	516
1.1.6. Obligación ob rem .....	516
1.1.7. Responsabilidad real .....	517
1.1.8. Vinculación .....	517
1.2. Es un derecho real .....	517
1.2.1. Limitación al dominio .....	517
1.2.2. Desmembración del dominio .....	518
1.2.3. Doctrina nacional .....	518
2. Caracteres de la hipoteca .....	520
2.1. Convencionalidad .....	520
2.2. Accesoriedad .....	521
2.2.1. Crédito e hipoteca .....	522
2.3. Especialidad .....	525
2.3.1. Especialidad en cuanto al objeto .....	525
2.3.2. Especialidad en cuanto al crédito .....	525
2.4. Indivisibilidad .....	527
2.5. Publicidad .....	527

3. La hipoteca frente a las normas de la denominada “emergencia económica” .....	528
3.1. Normas de emergencia .....	528
3.2. Panorama jurisprudencial .....	533
3.2.1. A favor de la pesificación .....	533
3.2.2. En contra de la pesificación .....	541
3.3. Esfuerzo compartido .....	546
3.4. Esfuerzo compartido en casos de mora posteriores al 06/01/02 .....	552
4. La reforma procesal introducida por la Ley 24.441 .....	556
5. Conclusión .....	559

## CAPÍTULO XV

### EL DERECHO DE PROPIEDAD FRENTE A LA PRENDA

LIDIA E. VIGGIOLA

1. Introducción .....	561
2. Clases de prenda .....	563
3. Prenda con registro .....	564
3.1. Prenda flotante .....	568
3.2. Prenda fija .....	569
4. Prenda sobre automotores .....	570
5. Obligaciones garantizables .....	572
6. Acreedores prendarios .....	572
6.1. Certificantes de firma .....	573
7. Constituyentes de la prenda .....	574
7.1. Consentimiento conyugal .....	576
8. Contrato de prenda .....	576
8.1. Prenda en garantía de deuda de terceros .....	578
8.2. Requisitos sustanciales que deben reunir los contratos .....	578
9. Instrumentación de la prenda .....	579
10. Registro competente para la presentación de prenda .....	581
11. Prenda del condómino .....	581
12. Endoso .....	583
13. Modificación de prenda .....	585
14. Enajenación de prenda .....	585
15. Cancelación de prenda .....	586
16. Caducidad del contrato prendario .....	587
17. Ejecución prendaria .....	591



---

17.1. Título hábil .....	592
17.2. Competencia .....	594
17.3. Legitimación .....	594
17.4. Defensas .....	595
18. Prescripción de la acción prendaria .....	599
19. Secuestro prendario .....	600
20. Intereses .....	604
21. Pesificación .....	605
22. Conclusión .....	609

## CAPÍTULO XVI

### LA PROPIEDAD Y LA SUCESIÓN AB INTESATATO

GABRIEL G. ROLLERI

1. Sucesión en la persona y sucesión en los bienes .....	613
2. Transmisión de la herencia .....	614
3. Contenido .....	615
4. Aceptación y renuncia de la herencia .....	617
4.1. Opción del titular de la vocación hereditaria .....	617
4.2. Aceptación .....	617
4.3. Aceptación con beneficio de inventario .....	617
4.4. Pérdida del beneficio .....	618
4.5. Inventario .....	618
4.6. Separación de patrimonios .....	619
5. Juicio sucesorio .....	619
5.1. Inscripción de la declaratoria de herederos .....	621
5.2. Inscripción por tracto abreviado .....	622
5.3. La no-inscripción de la declaratoria de herederos. Efectos .....	623
6. Cesión de derechos hereditarios .....	623
6.1. Oponibilidad .....	625
7. Comunidad hereditaria .....	626
8. Partición .....	627
8.1. Bienes excluidos de la partición .....	628
8.2. Modo y forma de realizarla .....	629
9. El orden intestado .....	630
10. El derecho de representación .....	633
Bibliografía general .....	633

## CAPÍTULO XVII

### EL DERECHO DE PROPIEDAD PRIVADA Y LAS SUCESIONES VACANTES. LA TRANSFERENCIA AL DOMINIO DEL ESTADO

PAULA EUGENIA PORZIO

1. El Estado frente a las sucesiones vacantes. Naturaleza jurídica de su derecho de dominio .....	635
2. Herencias vacantes. Concepto. Causas de su declaración .....	638
3. Reputación de vacancia. El curador .....	640
4. Declaración de vacancia. El Estado y la declaración de vacancia. Su rol frente a la sociedad .....	647
5. Herederos que peticionan la herencia .....	649
6. Marco legal concordado. Sistema de recompensas. Breve análisis .....	651
Bibliografía consultada .....	655

## CAPÍTULO XVIII

### LA ADOPCIÓN Y LOS HIJOS EXTRAMATRIMONIALES: LA PROPIEDAD Y EL RÉGIMEN SUCESORIO

RICARDO ALBERTO GRISSETTI

1. Generalidades .....	657
1.1. Sucesión y propiedad. Familia y Estado .....	657
1.2. La familia .....	658
1.3. Nuestra posición .....	662
2. La igualdad de filiaciones .....	663
2.1. Componente ideológico .....	663
2.2. Posiciones doctrinarias .....	663
2.3. Nuestra opinión. El derecho de inclusión social .....	669
2.4. La no discriminación: el principio constitucional de igualdad. Las convenciones internacionales .....	670
3. Antecedentes y evolución de los derechos hereditarios de los hijos adoptivos .....	672
3.1. La adopción y el Código de Velez .....	672
3.2. La primera ley argentina sobre adopción: Ley 13.252 .....	673
3.3. La reforma del '68 y la filiación adoptiva .....	674
3.4. El doble régimen de adopción. La ley 19.134 .....	674

---

4. Evolución de los derechos hereditarios de los hijos extramatrimoniales	675
4.1. El Código Civil y la filiación extramatrimonial	675
4.2. La ley 14.024 y la prohibición hereditaria del art. 3582	678
4.3. La ley 14.367. Sus dificultades interpretativas	679
4.4. La ley 17.711 y la filiación extramatrimonial	681
4.5. La ley 23.264 y su proyección en materia sucesoria	682
5. Filiación matrimonial, extramatrimonial y adoptiva plena.	
Régimen actual. Equiparación ley 23.264. Filiación adoptiva simple	685
5.1. Generalidades	685
5.2. Status del hijo adoptivo pleno y del hijo extramatrimonial	686
5.3. Consecuencias del status de hijo adoptivo pleno y extramatrimonial	688
6. Filiación adoptiva simple	696
6.1. Status del hijo adoptivo simple	696
6.2. Derechos hereditarios del adoptante en la sucesión del adoptado	698
6.3. Derechos hereditarios de los ascendientes y demás parientes del adoptante en la sucesión del adoptado	701
6.4. Derechos hereditarios del adoptado en la sucesión del adoptante	701
6.5. Derechos hereditarios de los descendientes del adoptado en la sucesión del adoptante	701
6.6. Derechos hereditarios del adoptado y de sus descendientes en la sucesión de los ascendientes del adoptante	702
6.7. Derechos hereditarios del padre biológico en la sucesión del adoptado	704
6.8. Derechos hereditarios entre hijos adoptivos del mismo causante	705
6.9. Derechos hereditarios de la esposa del adoptado en la sucesión del adoptante	706
6.10. Concurrencia de padres adoptantes y biológicos en la sucesión del adoptante	707
6.11. Concurrencia de hermanos consanguíneos y adoptivos	707
6.12. Derechos hereditarios de padres adúlteros e incestuosos	708
7. La influencia de la ley de adopción sobre los derechos hereditarios de los hijos adoptivos	709
7.1. Derechos hereditarios del concebido pero no nacido	710
7.2. Derechos hereditarios del hijo mayor de edad del cónyuge	710
7.3. Derechos hereditarios de los hijos adoptados por un integrante de un concubinato	711
7.4. Derechos hereditarios del adoptado nuevamente en caso de pérdida de vigencia de la primera adopción	711

7.5. Derechos hereditarios del adoptado hijo del cónyuge del adoptante .....	712
7.6. Derechos hereditarios en la sucesión del cónyuge fallecido cuando la guarda se hubiese iniciado durante el matrimonio .....	712
7.7. Derechos hereditarios en caso de revocación de la adopción .....	713
7.8. Derechos hereditarios en caso de reconocimiento posterior a la adopción simple .....	714
7.9. Derechos hereditarios en caso de nulidad de la adopción .....	715
8. Conclusiones .....	716
Bibliografía .....	718

## CAPÍTULO XIX

### LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA. REQUISITOS PARA ACCEDER A LA PROPIEDAD

MARÍA ROSA CABALLERO DE AGUIAR

1. Concepto .....	723
2. Finalidad .....	724
3. Prescripción adquisitiva en el derecho argentino. Breve reseña histórica .....	725
4. Elementos de la prescripción adquisitiva .....	728
4.1. Sujeto de la usucapión .....	728
4.2. Cosas y derechos prescriptibles e imprescriptibles .....	729
4.2.1. Prescripción de cosas muebles .....	730
4.3. Posesión .....	731
4.3.1. Caracteres de la posesión .....	734
4.4. Factor tiempo .....	736
5. Clases de prescripción .....	737
5.1. Prescripción ordinaria .....	737
5.1.1. Justo título .....	738
5.1.2. Boleto de compraventa. Justo título .....	740
5.1.3. Buena fe .....	746
5.2. Prescripción extraordinaria .....	747
5.2.1. Elementos .....	747
5.2.2. Caracteres .....	747
5.2.3. Actos posesorios .....	747
5.2.4. Tiempo .....	749

---

5.3. Prescripción adquisitiva tabular .....	750
6. El proceso de usucapión .....	750
7. Sentencia. Efectos .....	752
8. Usucapión y función social de la propiedad con relación a las comunidades aborígenes .....	753
Bibliografía .....	757

## **CAPÍTULO XX**

### **EL DERECHO REAL DE SUPERFICIE**

CARLOS A. GHERSI

1. Introducción .....	759
2. Características generales del derecho de propiedad .....	760
3. ¿Por qué el derecho de superficie? .....	762
4. Coordinación de normativas para un adecuado ejercicio del derecho de superficie .....	763
5. Nuestra conclusión .....	764
Anexo. Ley 25.509 (Argentina) .....	766

## **CAPÍTULO XXI**

### **EL DERECHO DE PROPIEDAD Y LA LEGISLACIÓN CONCURSAL**

GUSTAVO A. ESPARZA

1. A manera de introducción .....	769
2. Sobre un primer esbozo de relación. Derecho de Propiedad y Derecho concursal. Disposiciones constitucionales .....	771
3. El objeto del derecho concursal. Otra arista de relación con el derecho de propiedad .....	773
4. Sobre algunas notas del derecho concursal. Universalidad y colectividad. Nuevas relaciones con el derecho de propiedad .....	777
5. Sobre algunos institutos concursales típicos. Otros aspectos de relación entre el derecho de propiedad y el derecho concursal. Algunas notas .....	780
5.1. La homologación del acuerdo .....	780
5.2. El “cramdown”, o supuestos especiales del art. 48 LCyQ .....	783
5.3. Los privilegios concursales .....	788

*Indice general*

---

5.4. Algunas disposiciones que enumeran otras relaciones entre el derecho de propiedad y el derecho concursal .....	790
6. Sobre las nuevas tendencias. El contrato y la pérdida de la propiedad mediante acto administrativo sin sentencia o ley específica .....	791
6.1. El contrato y la crisis. El ejercicio del derecho de propiedad a través de normas creadas por los propios contratantes. Su incidencia concursal. ....	791
6.2. La exclusión de activos y pasivos. Sobre ley o sentencia y derecho de propiedad .....	793

Se terminó de imprimir el 4 de febrero de 2008  
en TALLERES GRÁFICOS LEOGRAF  
sito en la calle Rucci 408, Valentín Alsina,  
Buenos Aires, República Argentina.  
tirada 750 ejemplares